

2022년 재해취약주택 실태조사

안녕하십니까?

정부는 올 여름 집중 호우로 인한 지하(반지하 포함) 주거의 위험과 위기를 엄중하게 인식하고 있으며, 거주자의 생명과 재산을 보호하고 보다 안전한 거주 환경을 마련하기 위해 여러 방안을 강구하고 있습니다. 본 실태조사는 그러한 일환으로 지하 주택의 거주 여건을 상세히 파악하여 향후 재발을 방지하고 사전 예방 대책을 수립하기 위해 시행하는 것입니다.

귀하의 소중한 응답은 정부 정책을 수립하는데 중요한 자료가 될 것이며, 응답 내용은 통계법 제33조에 따라 통계 목적 이외에는 절대 사용되지 않습니다.

귀하의 적극적인 협조와 응답을 바랍니다. 감사합니다.

통계법 제33조(비밀의 보호)

- 통계작성과정에서 알려진 사항으로서 개인 또는 법인이나 단체의 비밀에 속하는 사항은 보호되어야 한다.
- 통계의 작성을 위하여 수집된 개인이나 법인 또는 단체 등의 비밀에 속하는 자료는 통계작성 외의 목적으로 사용되어서는 아니 된다.

◇ 조사 주관: 국토교통부, 한국토지주택공사(LH) 토지주택연구원

◇ 조사 시행: 한국통계진흥원 (문의 전화: 042-485-2227)

설문 대상자 사전 스크린 문항

I	D	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> *일련번호 기입	
주 소 ※실거주지 기준	_____ 시·도 _____ 시·군·구 _____ 로 (길) _____		
	공동주택명 _____ 아파트, 빌라 _____ 동 _____ 호		
거 주 층 수	① 지하층 ② 반지하층 ※ 지 하: 건물의 전면 도로면 기준, 건물바닥에서 지표면까지 높이가 해당 층의 1/2 이상인 경우 ※ 반지하: 건물의 전면 도로면 기준, 건물바닥에서 지표면까지 높이가 해당 층의 1/2 미만인 경우 [법적 기준] 지하층: 건축물의 바닥이 지표면 아래에 있는 층으로서 바닥에서 지표면까지 평균 높이가 해당 층 높이의 2분의 1 이상인 것을 말함 (건축법 제2조)		
건 물 유 형 *	① 일반 단독 ② 다가구 단독 ③ 다중 주택 ④ 영업겸용 단독주택 ⑤ 다세대 주택 ⑥ 연립 주택 ⑦ 그 외 건물 ()		
다 중 생 활 시 설 (고시원)여부 *	① 해당됨 ② 해당되지 않음		
사 용 승 인 일 *	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 년 <input type="text"/> 월	지하층 면적*	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> m ²
건 물 구 조 *	① 연와조 ② 시멘트 블록조 ③ 철근 콘크리트(R.C.조) ④ 목조 ⑤ 조립식 패널		
설 응 답 문 자	성 별	① 남 성 ② 여 성	
	출 생 년 도	_____ 년 (만 18세 이상만 응답 ~ 2004년생부터)	
	가구주와의 관계	① 본인 ② 배우자 ③ 자녀/손자녀 ④ 부모 ⑤ 기타	

* 건축물대장의 표시 사항에서 확인하고 연계하여 입력

조 사 원	면 접 일 시	2022년 _____ 월 _____ 일
-------	---------	-----------------------

1. 가구 및 가구원 특성

1 귀하를 포함하여 귀댁에서 함께 거주하는 가구원은 모두 몇 명입니까? ()명

2 귀하를 포함하여 함께 거주하는 가구원이 아래에 해당하는 경우 해당 사항을 모두 표시하여 주십시오.

구 분		해당 여부	인원수
연령	1) 영유아 (만 6세 미만)	① 있다 ② 없다	()명
	2) 초,중,고등학생 (만 7세 ~ 만 18세)	① 있다 ② 없다	()명
	3) 65세 이상 고령자	① 있다 ② 없다	()명
활동 상태	4) 장애 등으로 혼자 거동이 불편한 사람	① 있다 ② 없다	()명
	5) 만성 질환이 있는 사람	① 없다 ② 있다	()명

※ 혼자 거동이 불편한 경우: 주변 사람의 도움 없이는 일어나고, 옷 입고, 씻고, 화장실 가지 못하는 경우를 말함
 ※ 만성 질환자: 암, 관절염, 위염, 당뇨, 갑상선 질환, 고혈압, 중풍, 심근경색, 폐결핵, 천식, 골다공증, 우울증 등으로 현재 투병,투약을 하고 있는 상태

3 귀댁의 가족 구성은 어떻게 되십니까?

- ① 단독 가구(1인) ② 부부 가구 ③ 한부모 가정 ④ 조손 가정
 ⑤ 형제 자매 가정 ⑥ 3세대 가구 (조부모, 부모, 자녀 세대 함께 거주)
 ⑦ 그 외 비혈연 가구원이 함께 거주

4 현재 거주하는 주택에는 귀댁을 포함하여 모두 몇 세대가 거주하고 있습니까?

- ① 지상층: 총 () 세대
 ② 지하층: 총 () 세대 (귀댁 포함)

II. 거주 형태와 거주 여건

5 귀댁의 **점유형태**를 표시하고, 그에 따른 **가격**을 기입하여 주십시오

점유형태	가 격	
① 자가	주택가액	<input type="text"/> <input type="text"/> 억 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 만원
② 전세	보증금	<input type="text"/> <input type="text"/> 억 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 만원
③ 보증금 있는 월세	보증금	<input type="text"/> <input type="text"/> 억 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 만원
	월세	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 만원
④ 보증금 없는 월세	월세	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 만원
⑤ 사글세 혹은 일세	월세	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 만원
⑥ 무상 거주	-	

* 주택가액은 해당 건물을 2022년 9월말 기준으로 판다고 가정할 때 주변 시세(매매가)를 말함

5-1 (**5** 에서 ②~⑥일 경우), 귀댁이 거주하는 주택에 **집주인(임대인)도 함께 거주하고 있습니까?**

- ① 그렇다 ② 아니다 (세입자들만 거주)

5-2 (**5** 에서 ③~⑤일 경우), 귀댁은 **월세를 연체한 적이 있으십니까?**

- ① 한 번도 없다 ② 1~2개월 연체한 적이 있다
③ 3개월 이상 연체한 적이 많다

6 귀댁은 현재 거주하는 주택을 마련하기 위해 금융기관에 대출을 받고 매달 상환하는 대출금(원금, 이자)이 있습니까?

- ① 있다. ② 없다.

7 귀하는 **언제부터 현재 주택에 거주하고 계십니까?**

년 월부터 현 주택에 거주하고 있다.

8 귀댁이 거주하는 주택의 **방(거실, 욕실 제외)의 개수는 몇 개입니까?**

- ① 원룸형 ② 1개 ③ 2개 ④ 3개 ⑤ 4개 이상

9 귀댁이 거주하는 주택의 면적은 얼마입니까?

실제 사용면적(전용면적): m²

10 귀댁이 거주하는 주택은 내부 시설의 사용 형태는 어떻습니까?

시설 유형	10-1 사용 형태	10-2 종류
1) 부엌	<div> <div>① 단독 사용</div> <div>② 공동 사용</div> <div>③ 없음</div> </div> <div>→</div>	① 입식 ② 재래식
2) 화장실	<div> <div>① 단독 사용</div> <div>② 공동 사용</div> <div>③ 없음</div> </div> <div>→</div>	① 수세식 (양변기 설치) ② 재래식
3) 목욕시설	<div> <div>① 단독 사용</div> <div>② 공동 사용</div> <div>③ 없음</div> </div> <div>→</div>	① 온수 나눔 ② 온수 나오지 않음
4) 난방시설	<div> <div>① 설치되어 있음</div> <div>② 설치되어 있지 않음</div> </div> <div>→</div>	① 기름 보일러 ② 가스 보일러 (도시가스, 프로판가스) ③ 전기 보일러 (패널, 태양열, 지열 등) ④ 연탄 보일러 ⑤ 기타(장작 등)
5) 취사 연료	<div> <div>① 설치되어 있음</div> <div>② 설치되어 있지 않음</div> </div> <div>→</div>	① 도시가스 ② 기름 ③ 프로판가스(LPG) ④ 전기(태양열, 지열 포함) ⑤ 연탄
6) 소방 기구	<div> <div>① 설치되어 있음</div> <div>② 설치되어 있지 않음</div> </div> <div>→</div>	① 소화기 ② 소화전 ③ 화재경보기 ④ 기타(스프링클러 등)
7) 출입구(현관문)	<div> <div>① 단독 출입구</div> <div>② 공동 출입구</div> </div>	

11 귀댁이 거주하는 주택의 물리적 상태에 대해 어떻게 생각하십니까?

항 목	매우 불량	불량	보통	양호	매우 양호
1) 집 구조: 견고하고 균열(금이 가고 갈라짐) 상태	①	②	③	④	⑤
2) 방수 상태: 습기가 많고 빗물이 새는 정도	①	②	③	④	⑤
3) 난방 및 단열 상태	①	②	③	④	⑤
4) 채광(빛이 잘 들어옴)이나 환기 상태(창문 개폐, 통풍)	①	②	③	④	⑤
5) 실내 공기 환경(하수구 등 악취, 담배연기, 음식 냄새 등)	①	②	③	④	⑤
6) 위생 상태(곰팡이, 쥐 혹은 벌레 등 출현)	①	②	③	④	⑤
7) 화장실 사용 등 상하수도 배수 상태	①	②	③	④	⑤
8) 화재, 가스 누출이나 폭발 등에 대한 안전 상태	①	②	③	④	⑤
9) 집중 호우, 태풍 등에 대한 안전 상태	①	②	③	④	⑤
10) 외부의 소음 상태(차량, 오토바이, 고양이 울음소리, 사람 발소리와 말소리 등)	①	②	③	④	⑤

12 귀택이 거주하는 지하층은 집중 호우로 인한 침수 피해를 예방하기 위한 침수방지시설이 설치되어 있습니까?

- ① 그렇다 ② 아니다

※ 침수방지시설 : 장마철 집중호우시 노면수 유입을 막는 물막이판(차수판), 빗물펌프, 하수 역류를 방지하는 역지벽 설치 등으로 지하(반지하 포함) 세대에 침수를 방지하는 시설

13 귀댁이 거주하는 지하층은 지상층 밖이 보이는 창문이 있습니까?

- ① 있다 → 13-1 항목으로 이동 ② 없다

※ 창문이 있더라도 지상층이 보이지 않거나 지상 밖으로 연결되지 않은 경우에는 창문이 '②없다'에 응답함

13-1 지상층 밖이 보이는 창문의 형태는 어떠한가?

- ① 창문을 열고 지상으로 나갈 수 있는 창문이다.
(예: 여닫이 방법창이나 일반 창문)
- ② 창문을 열고 지상으로 나갈 수 없는 창문이다.
(예: 너무 작거나 고정된 쇠창살이 가로막고 있는 창문)

14 귀댁은 현재 거주하는 주택에 거주하는 이유는 무엇입니까?

항 목	전혀 그렇지 않다	그렇지 않다	그저 그렇다	그렇다	매우 그렇다
1) 집세가 저렴해서	①	②	③	④	⑤
2) 동네 환경이 익숙하고 편리해서 (교통, 시장 보기 등)	①	②	③	④	⑤
3) 일하는 곳(직장, 학교 등)과 가까워서	①	②	③	④	⑤
4) 이웃들과 서로 도우며 친하게 지내는 것이 좋아서	①	②	③	④	⑤
5) 오래 살아서 정이 깊은 곳이어서	①	②	③	④	⑤
6) 달리 갈만한 곳이 마땅치 않아서	①	②	③	④	⑤



2022년 재해취약주택 실태조사

15 귀댁은 현재 거주하는 주택에 대해 어느 정도 불안감을 느끼십니까?

항 목	전혀 불안하지 않다	불안하지 않다	그저 그렇다	불안하다	매우 불안하다
1) 건물 붕괴 위험	①	②	③	④	⑤
2) 재난재해(집중호우, 화재, 산사태 등)로 인한 피해	①	②	③	④	⑤
3) 주변에 도와줄 사람이 아무도 없고 고립된 채 사는 것 같다.	①	②	③	④	⑤
4) 여기에 계속 거주하다가는 건강 상태가 나빠질 것 같다.	①	②	③	④	⑤
5) 임대인이 언제든 나가 달라고 요구할 것 같다.	①	②	③	④	⑤
6) 전월세 보증금을 못 돌려받지 못할 것 같다.	①	②	③	④	⑤
7) 방이 훤히 내다 보이는 등 사생활 노출, 외부 침입과 범죄 문제	①	②	③	④	⑤
8) 가스 중독이나 질식사 등 생명 안전의 문제	①	②	③	④	⑤

16 귀댁은 지하 주택에 거주하는 것에 대해 어떻게 생각하십니까?

항 목	전혀 그렇지 않다	그렇지 않다	그저 그렇다	그렇다	매우 그렇다
1) 계속 살아도 괜찮은 곳이다.	①	②	③	④	⑤
2) 형편이 안 좋으면 계속 살 수 밖에 없는 곳이다.	①	②	③	④	⑤
3) 법적으로 지하에 거주할 수 없도록 금지해야 한다.	①	②	③	④	⑤

17 귀댁은 현재 주택에 거주하기 전에도 지하 주택에 거주하신 경험이 있으십니까?

- ① 있다. → 17-1 의 1)과 2) 모두 응답 ② 없다. → 17-1 의 2)만 응답

17-1 귀댁은 이전에 거주했던 지하 주택¹⁾과 현재 거주하는 지하 주택²⁾에서 집중 호우로 인하여 집이 잠기는 등 생명과 재산상의 위협을 겪으신 적이 있으십니까?

	17-1-1 집중 호우로 인한 침수 피해	17-1-2 화재 피해	17-1-3 가스 누출이나 중독 사고
1) 이전 지하 주택	① 있었음 ② 없었음	① 있었음 ② 없었음	① 있었음 ② 없었음
2) 현재 지하 주택	① 있었음 ② 없었음	① 있었음 ② 없었음	① 있었음 ② 없었음

Ⅲ. 고용 상태와 가계 형편

18 귀댁의 가구주 및 배우자의 고용 상태는 지난 주 기준으로 어디에 해당합니까?

※ 해당되는 고용 상태에 대해 모두 네모 칸 안에 체크(☑)하여 주시기 바랍니다.

고용상태	18-1 가구주 (세대주)	18-2 가구주 이외 주된 생계부양자
1) 상용직 임금 근로자	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) 임시직 임금 근로자	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) 일용직 임금 근로자	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) 자활근로, 공공근로, 노인일자리	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) 종업원이 있는 자영업자	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) 종업원이 없는 자영업자	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7) 무급가족 종사자	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8) 실업 상태 : 일할 수 있지만 직장을 구하지 못함	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9) 일하지 않음 : 학생(대학, 대학원 등 재학 중), 진학 준비, 취업준비, 은퇴, 가정주부 등	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10) 일할 수 없음 : 아이돌봄, 가족 간병과 간호, 고령, 장애 등	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

19 귀하를 포함하여 귀댁 가구원 전원의 소득을 합하면 얼마입니까?

※ 소득은 「2021년 1월 ~ 2021년 12월」 기준으로 응답하여 주시기 바랍니다.

※ 소득 금액은 월평균 금액으로 기입하여 주시기 바랍니다.

소득 유형	19-1 해당 여부	19-2 금 액
1) 근로 및 사업 소득	① 있다. ② 없다.	월 () 만원
2) 재산 소득 : 부동산 소득, 사적 연금(개인연금, 퇴직연금 등)	① 있다. ② 없다.	월 () 만원
3) 사회보험 : 국민연금, 공무원 연금, 사학연금, 군인연금, 실업급여, 육아휴직급여 등	① 있다. ② 없다.	월 () 만원
4) 정부지원금 : 기초연금, 생계급여, 주거급여, 장애수당, 양육수당 등	① 있다. ② 없다.	월 () 만원
5) 부모, 자녀, 친지 등으로부터 받음	① 있다. ② 없다.	월 () 만원
합 계		월 () 만원

※ 개인적으로 가입한 연금(개인연금, 퇴직연금 등)은 재산 소득이 포함

※ 사회보험에는 국민연금을 비롯한 각종 공적 연금, 보훈연금(간호수당, 고엽제후유증증환자수당, 군인사망보험금, 독립유공자 및 유족 국내정착금, 부가연금, 사망일시금, 생명조정수당 등), 고용보험(실업급여, 육아휴직 급여, 직업능력개발급여 등), 산재보험(휴업급여, 장재연금, 유족급여 등)이 포함

※ 주거관리비는 가스/전기 등 공과금 등을 포함하여 응답하여야 합니다.

※ 주거 관리비: 난방비, 전기료, 상하수도료, 취사연료비 등 매달 고정적으로 지출되는 비용

※ 자가 가구의 경우, 주거급여는 수선유지급여(현물 집수리 지원)로 형태로 지원

Ⅳ. 향후 이사 계획과 공공임대주택 입주 의사

24 귀댁은 앞으로 이사할 계획이 있으십니까?

- ① 이사할 계획이 없다. → **24-1** 항목으로 이동
- ② 2년 이내 이사할 계획이다. → **24-2** 항목으로 이동
- ③ 2년 이후 이사할 계획이다. → **24-2** 항목으로 이동
- ④ 아직 잘 모르겠다. → **SQ1** 항목으로 이동

24-1 귀댁이 이사하지 않는 이유는 무엇입니까? → 응답 후 **SQ1** 항목으로 이동

항 목	전혀 그렇지 않다	그렇지 않다	그저 그렇다	그렇다	매우 그렇다
1) 동네가 살기 편하고 익숙해서	①	②	③	④	⑤
2) 일하는 곳(직장, 학교 등)과 가까워서	①	②	③	④	⑤
3) 교통이 편리해서	①	②	③	④	⑤
4) 이 집 보다 더 저렴한 집을 찾기 어려워서	①	②	③	④	⑤
5) 고령, 장애 등으로 거동이 불편해 이사하기 어려워서	①	②	③	④	⑤
6) 친지 혹은 지인 등과 같은 동네에 살고 있어서	①	②	③	④	⑤

24-2 귀댁이 이사를 계획하고 있는 경우, 이사하고자 하는 주택의 점유형태는 무엇입니까?

- ① 임차 (민간 전월세, 임대아파트 등) → **24-2-1** 항목으로 이동
- ② 자가 (새 집 분양이나 기존 주택 매입) → **SQ1** 항목으로 이동
- ③ 그 외 (가족친지 및 지인집, 병원, 사회복지시설 등 거주) → **SQ1** 항목으로 이동

24-2-1 귀댁이 임차로 이사하고자 하는 이유는 무엇입니까?

항 목	전혀 그렇지 않다	그렇지 않다	그저 그렇다	그렇다	매우 그렇다
1) 집세가 더 저렴한 집으로 이사	①	②	③	④	⑤
2) 계약 만기 이후에 임대인이 나가 달라고 해서	①	②	③	④	⑤
3) 시설 설비 등이 더 나은 집으로 이사	①	②	③	④	⑤
4) 더 넓은 집으로 이사	①	②	③	④	⑤
5) 일하는 곳(직장, 학교 등)과 더 가까운 곳으로 이사	①	②	③	④	⑤
6) 대중 교통이 더 편리한 곳으로 이사	①	②	③	④	⑤
7) 자녀 교육 등 거주 환경이 더 좋은 곳으로 이사	①	②	③	④	⑤

24-2-2 귀댁이 전월세 임차로 이사하고자 하는 곳이 지하층이라도 괜찮으십니까?

- ① 예
- ② 아니요. 지하층으로는 이사하지 않을 것이다.

5Q1 귀댁의 점유형태는 자가(3페이지 **5** 에서 ①자가에 응답한 경우)입니까?

① 예 → **25** 항목으로 이동

② 아니요 → **26** 항목으로 이동

25 귀댁은 해당 주택(혹은 건물)을 팔려고 하신 적이 있으셨습니까?

① 있었다 → **25-1** 항목으로 이동

② 없었다 → **26** 항목으로 이동

25-1 해당 주택(혹은 건물)을 팔려고 하신 이유는 무엇입니까? → 응답 후 **26** 항목으로 이동

항 목	전혀 그렇지 않다	그렇지 않다	그저 그렇다	그렇다	매우 그렇다
1) 지하층 등 열악한 주거 여건으로 세입자를 구하기 어려워서	①	②	③	④	⑤
2) 다른 주택(혹은 건물)을 구입하여 임대 사업을 하려고	①	②	③	④	⑤
3) 실 거주용 자가 주택을 새로 마련하려고	①	②	③	④	⑤
4) 사업 자금을 마련하려고	①	②	③	④	⑤
5) 부모 부양, 자녀 교육 및 분가 등 가족 생활 자금을 마련하려고	①	②	③	④	⑤
6) 은행 부채 등 대출금을 상환하려고	①	②	③	④	⑤

26 귀댁은 해당 주택(혹은 건물)을 한국토지주택공사(NH)와 같은 공공기관에 매각할 의사가 있으십니까?

① 있다

② 없다

27 귀댁은 정부가 공급하는 공공임대주택에 입주 기회가 주어진다면 입주할 의향이 있으십니까?

① 있다 → **27-1** , **27-2** 응답 후 설문종료

② 없다 → **27-3** 응답 후 설문종료

27-1 어떤 유형의 공공임대주택에 입주하고 싶으십니까?

- ① 아파트 단지형 임대주택
- ② 단독, 다세대, 연립 등 기존 건물을 활용한 임대주택
- ③ 어떤 유형이라도 상관 없음

27-2 공공임대주택이 현재 거주하는 시군구 내에 있지 않더라도 입주할 의향이 있으십니까?

① 있다

② 없다

27-3 입주 의향이 없는 경우 그 이유는 무엇입니까?

- ① 자격기준이 안되어서(주택소유, 소득수준 등)
- ② 위치가 좋지 않을 것 같아서
- ③ 임차보증금(목돈) 마련이 어려워서
- ④ 매달 월세와 관리비를 내기 어려울 것 같아서
- ⑤ 현재 거주하고 있는 지역에 계속 살고 싶어서
- ⑥ 기타 ()

MEMO

♠ 응답하여 주셔서 대단히 감사합니다. ♠

【 응답자 인적사항 】				
응답자	성명		연락처	() - -

▶ 연락처는 답례품을 제공하거나 응답내용에 대해 추가로 질문할 사항이 있는 경우 질의할 목적으로만 사용됩니다.