

농업인 및 농업인자녀 복합교육시설

설계비 산출 내역서

2024.02.

서사건축사사무소

농업인 및 농업인자녀 복합교육시설 건립공사 설계비 산출근거

1.1 건축사의 업무범위와 대가기준에 의한 산출근거

| 항 목 | | 금 액 | 비 고 | |
|--------------------|--------------------|---|---------------------------|-----------------------|
| 순설계비 | 1. 건축 예정공사비 | 2,865,446,000 | | |
| | 2. 건축 순공사비 | 2,604,950,909 | 예정공사비에서 부가가치세를 제외한 금액 | |
| | 3. 설계비요율 | 4.575% | 직선보간법 적용 / 2종보통, 중급 적용 | |
| | 4. 순설계용역비 | 119,171,000 | 2. 순공사비 x 3. 설계비요율 | |
| 추가 업무 및 기타업무 | 5. 각종 인증용역 | (1) 녹색건축물 예비인증 | - | 면적 3,000㎡미만으로 해당사항 없음 |
| | | (2) 에너지절약계획서 | 3,000,000 | 에너지성능지표 제외 |
| | | (3) 에너지효율등급 예비인증 | - | 수평, 수직증축으로 해당사항 없음 |
| | | (4) 제로에너지 예비인증 | - | 수평, 수직증축으로 해당사항 없음 |
| | | (5) 장애물없는 생활환경 예비인증 | - | 수평, 수직증축으로 해당사항 없음 |
| | 7. 조감도/투시도 | - | 순설계비(용역비에 포함) | |
| | 8. 설계안전성 검토 | - | 별도 부대비로 산정 | |
| | 9. 우수유출저감대책 | - | 별도 부대비로 산정 | |
| | 10. 기타 추가업무 | - | 별도 부대비로 산정(해체계획서) | |
| | 11. 소 계 (순용역비) | 122,171,000 | 4. 순설계용역비 ~ 10. 기타추가업무 합계 | |
| | 12. 부가가치세 | 12,217,100 | 11. 소계(순용역비)의 10% 적용 | |
| 13. 손해배상보험료 | 619,000 | 4. 순설계용역비 x 실시설계요율 0.52% 적용 / 천원단위절사 <첨부2> | | |
| 13. 합 계 | 135,007,000 | 일금일역삼천오백만칠천원정 | | |

1.2 건축사법 업무대가에 의한 설계용역비 산출요율

- 적용기준: 국토교통부고시 제2020-635호 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준(2종보통, 중급)

- 손해배상보험료 산정(건축사공제조합 실시설계요율 적용 (제1종근린생활시설 / 5억이하 실시설계 요율 0.52%))

$$\begin{aligned}
 & 4.72 - (4.72 - 4.48) \times \frac{2,604,950,909 - 2,000,000,000}{3,000,000,000 - 2,000,000,000} \\
 = & 4.72 - (0.24) \times 0.605 \\
 = & 4.72 - 0.145 \\
 = & 4.574812 \quad \approx \quad \mathbf{4.575\%}
 \end{aligned}$$

1.3 건축설계 대가요금 [국토교통부고시 2020-635호 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준 별표4]

| 종 별 | 제3종(복잡) | | | 제2종(보통) | | | 제1종(단순) | | |
|-----------------|---------|-------|------|---------|------|------|---------|------|------|
| | 상급 | 중급 | 기본 | 상급 | 중급 | 기본 | 상급 | 중급 | 기본 |
| 50,000,000 | 12.55 | 10.46 | 8.36 | 11.41 | 9.51 | 7.61 | 10.22 | 8.51 | 6.81 |
| 100,000,000 | 11.48 | 9.56 | 7.65 | 10.43 | 8.69 | 6.95 | 9.38 | 7.82 | 6.25 |
| 200,000,000 | 9.99 | 8.33 | 6.66 | 9.08 | 7.57 | 6.05 | 8.16 | 6.8 | 5.44 |
| 300,000,000 | 8.68 | 7.23 | 5.78 | 7.88 | 6.57 | 5.26 | 7.08 | 5.9 | 4.72 |
| 500,000,000 | 7.9 | 6.58 | 5.26 | 7.18 | 5.98 | 4.79 | 6.46 | 5.38 | 4.3 |
| 1,000,000,000 | 7.03 | 5.86 | 4.68 | 6.39 | 5.32 | 4.26 | 5.75 | 4.79 | 3.83 |
| 2,000,000,000 | 6.22 | 5.19 | 4.15 | 5.66 | 4.72 | 3.77 | 5.09 | 4.24 | 3.4 |
| 3,000,000,000 | 5.91 | 4.93 | 3.94 | 5.38 | 4.48 | 3.58 | 4.84 | 4.03 | 3.23 |
| 5,000,000,000 | 5.72 | 4.76 | 3.81 | 5.2 | 4.33 | 3.46 | 4.68 | 3.9 | 3.12 |
| 10,000,000,000 | 5.58 | 4.65 | 3.72 | 5.07 | 4.22 | 3.38 | 4.56 | 3.8 | 3.04 |
| 20,000,000,000 | 5.42 | 4.51 | 3.61 | 4.92 | 4.1 | 3.28 | 4.43 | 3.69 | 2.96 |
| 30,000,000,000 | 5.32 | 4.44 | 3.55 | 4.84 | 4.03 | 3.23 | 4.36 | 3.63 | 2.91 |
| 50,000,000,000 | 5.25 | 4.38 | 3.5 | 4.77 | 3.98 | 3.18 | 4.3 | 3.58 | 2.87 |
| 100,000,000,000 | 5.14 | 4.29 | 3.43 | 4.68 | 3.9 | 3.12 | 4.21 | 3.5 | 2.8 |
| 200,000,000,000 | 5.06 | 4.22 | 3.38 | 4.6 | 3.84 | 3.07 | 4.14 | 3.45 | 2.76 |
| 300,000,000,000 | 5.01 | 4.17 | 3.34 | 4.55 | 3.79 | 3.03 | 4.1 | 3.42 | 2.73 |
| 500,000,000,000 | 4.93 | 4.11 | 3.28 | 4.48 | 3.73 | 2.99 | 4.03 | 3.36 | 2.69 |

*공사비 라 함은 건축주의 공사비 예정금액(자재대포함)중 용지비,보상비,법률수수비 및 부가세를 제외한 금액을 말한다.

1.4 건축물의 종별 구분 [국토교통부고시 2020-635호 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준 별표3]

| 종 별 | 건축물의 종류 | | | | | | | | | |
|---------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 2종 (보통/중급) | <ul style="list-style-type: none"> · 공작물(굴뚝, 옹벽, 고가수조 등) · 단독주택 · 공동주택 · 제1종 근린생활시설 · 제2종 근린생활시설 · 판매시설 · 장례식장 · 교육연구시설(도서관 제외) · 노유자시설 · 수련시설 · 업무시설 · 숙박시설(관광숙박시설 제외) · 위락시설 | <ul style="list-style-type: none"> · 공장 · 창고시설(냉장, 냉동창고 포함) · 위험물저장 및 처리시설 · 자동차 관련시설(정비공장, 운전학원,정비학원) · 동물 및 식물관련시설 · 분노 및 쓰레기처리시설 · 교정 및 군사시설 · 묘지관련시설(화장장 제외) · 관광휴게시설(관망탑 제외) · 기타 제2종 용도와 유사한 것 | ※ 제2종 시설로서 특수구조 또는 공기조화 설비 등 특수설비를 요하는 시설은 제3종을 적용 | | | | | | | |