

(긴급) 「2023하동세계차엑스포」 편의점 운영사업자 선정 변경공고

「2023하동세계차엑스포」를 성공적으로 개최하고 관람객 편의 제공을 위해 편의점 운영사업자를 선정하고자 다음과 같이 변경공고합니다.

2023년 2월 23일

(재)하동세계차엑스포조직위원회조직위원장

< 행사 개요 >

- ▶ 행사명 : 2023 하동세계차(茶)엑스포
- ▶ 행사기간 : 2023. 5. 4.(목) ~ 6. 3.(토)/31일간
- ▶ 행사장소 : 제1행사장(하동스포크파크 일원), 제2행사장(하동야생차박물관 일원)
- ▶ 주최/주관 : 경상남도·하동군/(재)하동세계차엑스포조직위원회
- ▶ 주제 : 자연의향기, 건강한 미래, 차(茶)!

1. 입찰에 부치는 사항

- 공고명 : 「2023 하동세계차엑스포」 편의점 운영 사업자 모집 변경공고
- 대상시설

구분	개소수	형태	영업품목	비고
편의점	4	- MQ텐트(5m*5m) 4개(조직위 제공) * 운영사업자 제공시 컨테이너(3m*6m)도 가능	병·캔 음료, 빙과류, 과자 등 완제품	제1행사장 3 제2행사장 1

- 공모방법 : 일반경쟁입찰(지역제한 없음)
- 임대방법 : 1개업체 일괄임대
 - 전체 임대장소 일괄입찰, 매장별 분리입찰 불가

- 임대기간 : 2023. 5. 4. ~ 6. 3.(31일간)
- 예정가격 : **(기초금액) 13,000,000원 / 기초금액이상 최고가낙찰제**
 - 기초금액 이상으로 제출, 기초금액 미만으로 제시할 경우 자동으로 부적격 처리
 - 온비드를 이용한 전자입찰방식으로만 진행함
 - 엑스포조직위는 비영리법인으로 부가세 없으며, 세금계산서 발행 안 됨
- 입찰서 제출처 : 온비드(한국자산관리공사 전자자산처분시스템)
- 입찰일정

인터넷 입찰 (온비드)				비 고
공고일자	입찰기간	개찰 일시	개찰 장소	
'23. 2. 23.(목)	'23. 2. 24.(금)10:00 ~ 3. 2.(목)16:00	'23. 3. 3.(금) 10:00	엑스포조직위원회 입찰집행관 PC	

※ 현장설명회는 미개최

2. 입찰참가자격 ※ 참가하고자 하는 자는 아래요건을 모두 충족하여야 함.

- 입찰공고일 현재 사업자등록증상 업태가 **도매업** 또는 **소매업**으로 등록된 개인 또는 법인 중 공고일 현재 당해 업종을 운영하고 있는 업체
- 편의점 4개소를 운영 할 수 있는 개인 또는 법인사업자
 - ※ 증빙자료 : 차량등록증 또는 프랜차이즈 가맹계약서(본사에서 차량/컨테이너 지원이 가능한 경우) 또는 기타 증빙자료를 계약체결일 전까지 제출하여야 함. 제출하지 못할 시, 낙찰자 무효 처리하고 입찰보증금 반환되지 않음.
- 온비드 회원으로 등록하고 입찰보증금을 납부한 자
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조의 자격을 갖춘 자
- 식품위생법 제37조에 의한 영업허가 등의 결격사유가 없는 자
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)의 규정에 의거 결격사유가 없고 아래 사항을 충족하는 자
 - 공고일 현재 당해 업종을 운영하고 있는 업체로 등록취소, 휴·폐업, 영업정지 및 부정당업체 지정 등의 결격사유가 없는 자(업체)
 - 국세 및 지방세 체납이 없는 자

3. 입찰참가 방법 및 입찰서 제출

- 본 입찰은 총액입찰, 일반경쟁입찰이며 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(온비드)을 이용한 전자 입찰 방식으로만 집행합니다.

- 입찰서의 제출은 온비드 입찰화면에서 입찰서를 온비드로 송신하는 방법으로 하 되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 온비드 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 본 입찰은 동일한 물건에 대하여 동일인이 1회에 한하여 입찰이 가능하며 동일 인이 2회 이상 입찰서 제출시는 모두 무효 처리되며, 2인 이상의 공동참가는 불 가능합니다.

4. 낙찰자 결정방법

- 개찰일시 : 2023. 3. 3.(금) 10:00, 엑스포조직위원회 입찰집행관 PC
- 1인 이상의 유효한 입찰로서 예정가격이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자 로 결정합니다.
- 입찰참가자격에 해당되지 않는 경우 최고가로 입찰을 하였더라도 무효 처리하고 다음 순위 고가 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 최초 낙찰자가 계약을 포기하는 경우에도 다음 순위 고가 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 최고가 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드” 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

5. 입찰의 무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조 및 동법 시행 규칙 제42조 해당, “온비드” 상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수 규칙에 위배한 입찰은 무효입니다.
- 입찰참가자격이 없거나 소정기일까지 입찰보증금을 납부하지 않는 경우 또는 예 정가격 미만으로 입찰한 경우 입찰을 무효로 합니다.
- 낙찰자가 정당한 이유 없이 10일내 계약을 체결하지 않거나, 입찰참가자격 미달 일 경우에는 낙찰 무효처리 후 입찰보증금은 조직위에 귀속되며, 부정당업자로 제재를 받게 됩니다.

6. 입찰보증금 납부

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 동법 시행규 칩 제41조에 의하여 입찰자가 입찰하고자 하는 금액(입찰금액)의 100분의 5에 해 당하는 입찰보증금을 전자입찰 마감시간까지 온비드에서 지정하는 보증금 납부계 좌로 납부해야 합니다.
- 입찰보증금 환부는 입찰 등록 시 제출된 환불계좌로 환불처리됩니다.

- ※ 임대사업자로 선정되지 않을 시 보증금은 참가신청자의 계좌번호로 환급되며 이자 등 보증금과 관련된 일체의 별도 요구를 할 수 없음
- 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정기일 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰은 무효처리되고 입찰보증금은 조직위원회로 귀속되며, 부정당한(업)자로 입찰참가자격 제한을 받게 됩니다.
- 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익은 입찰자 본인책임입니다.

7. 계약 체결 및 대금납부 방법

- 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하고, 동 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 그 낙찰을 무효로 합니다.
- 임대료는 계약체결 후 7일 이내 일시납부하여야 합니다.
- 계약체결 장소 : 하동세계차엑스포조직위원회
 - 경상남도 하동군 화개면 원탑1길 6 (구. 화개면사무소)
- 구비서류
 - 주민등록등본(또는 법인등기부등본) 1부.
 - 사업자등록증 사본(원본지참) 1부.
 - 인감증명서(또는 법인인감증명서) 1부.
 - 주민등록증 사본(원본지참) 1부.
 - 국세 및 지방세 납세 완납증명서 1부.
 - 기타 입찰참가 자격 증명서류 각 1부.
- ※ 증빙자료 : 차량등록증 또는 프랜차이즈 가맹계약서(본사에서 차량 지원이 가능한 경우), 기타 증빙자료를 계약체결일 전까지 제출하여야 함.
- 기 타 : 운영계획서, 청렴계약 이행서약서 등 각 1부.
- ※ 제출서류는 공증된 기관에서 발급한 경우만 인정됩니다.

8. 낙찰자의 낙찰 후속 절차 이행

- 낙찰자는 당해 사업 영위를 위하여 낙찰자 명의로 인·허가 등을 필한 후 영업을 하여야 합니다. 관할 행정청의 영업신고증을 발급 후 지체없이 엑스포조직위에 제출해야 합니다.
- 낙찰자는 엑스포 개장일인 **2023년 5월 4일**에 영업을 시작하여야 합니다.
- 화재보험, 영업배상책임보험 가입 후 계약체결 후 7일 이내 증서를 제출하여야

합니다.

9. 제공시설

- 운영시간 : 2023. 5. 4. ~ 6. 3.(31일간)
- 영업준비 및 운영사항 : 조직위 제공 이외는 모두 운영사업자가 준비
<조직위원회>
 - 전기 기본용량 : 5KW
 - 상수도 및 통신은 연결 안 됨.<운영사업자>
 - 전기 연결, 카드단말기 설치 등
 - ※ 통신은 제공되지 않으며 행사장 내 WIFI가 가능하므로 무선결제시스템을 이용하거나 인터넷을 개별적으로 신청하여 사용하여야 함.
 - 음식물 및 쓰레기 처리비용 부담 및 주변 정리정돈

10. 기타 유의사항

- 본 입찰은 입찰관련 법령 및 입찰 공고조건, 인터넷 입찰참가 준수규칙 등 본 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- <영업시설 위반사항 처분 기준>에 따라 경고, 계약해지 등의 불이익이 있으므로 불임1의 해당사항을 반드시 준수하여야 합니다.
- 낙찰자 결정 후 낙찰자는 허가받은 재산 내 영업을 위하여 식품위생법 시행령, 자동차관리 법령에서 정한 각종 인가·허가·신고·승인 등 제반 행정절차를 이행하여야 합니다.
- 엑스포 관람객 수 및 운영에 따른 매출액에 대해서는 조직위원회에 일체 이의를 제기할 수 없습니다.
- 임대시설 운영 관련 피해보상, 분실, 사고 등에 대비한 보험은 운영사업자 부담으로 의무 가입하여야 합니다.
- 판매품목 및 가격은 조직위와 협의·승인을 통해 결정하며, 가격 표시 및 재료의 원산지 표시 의무를 준수해야 합니다. ※ 주류 판매 불가
- 영업에 필요한 각종 용품 및 집기류등은 낙찰자 부담입니다.
- 모든 식자재 및 물품은 품질경영 및 공산품안전관리법, 식품위생법 제규정을 준수하는 정식 유통망을 통한 제품만 판매해야 하며, 행사 기간 중 하동군에서 행

하는 식품 위생 점검·지도 등에 성실히 응해야 합니다.

- 혐오식품, 건강유해식품, 상표권 등 법규 위반 제품은 판매할 수 없습니다.
- 영업자 및 종업원은 영업주 교육 및 종사자 건강진단 결과서를 영업준비 완료일까지 제출하여야 하며, 단정하고 청결한 유니폼과 위생마스크를 착용하여야 합니다.
- 발생하는 일반쓰레기는 종량제 봉투에 담아 지정된 시간 및 장소에 배출하고, 재활용 및 음식물 쓰레기는 자체적으로 처리하여야 합니다.
- 임차받은 영업시설은 제3자에게 전매·양도 또는 담보제공 불가하며, 신용카드 결제기를 의무설치하여야 합니다. 또한, 결제수단별 결제금액을 달리할 수 없습니다.
- 상기내용은 엑스포조직위원회 사정에 따라 변동될 수 있습니다.
 - ▶ 본 공고문에 명시되지 않은 사항에 대해서는 관련 법령을 준용하고 해석상에 이의가 있을 때는 엑스포조직위원회의 해석에 따릅니다.
 - ▶ 전자입찰 이용 안내는 한국자산관리공사 자산처분시스템(온비드)에 문의하시기 바랍니다.
 - ▶ 그 외 공고에 관한 사항은 하동세계차엑스포조직위원회(055-880-7074)로 문의하시기 바랍니다.

2023년 2월 23일



(재)하동세계차엑스포조직위원장

붙임1

배치도

○ 제1행사장(경남 하동군 적량면 공설운동장로 207 일원, 하동스포츠파크)

구 분	개 수
 T-FOOD	1개소
 푸드트럭	1개소(7대)
 편의점/카페	3개소

○ 제2행사장(경남 하동군 화개면 쌍계로 571-25 일원, 하동야생차문화축제장)

구 분	개 수
 편의점	1개소

※ 위치는 행사장 내에서 소폭 변경될 수 있습니다.

번호	위 반 사 항	처 분 기 준		
		1차	2차	3차
1	부정한 방법에 의해 선정된 경우	계약해지	-	-
2	영업시설을 전대, 양도 또는 담보로 제공한 경우	계약해지	-	-
3	예정된 일자에 영업을 개시하지 못할 경우	계약해지	-	-
4	관계기관으로부터 영업허가 취소 또는 정지처분을 받은 경우	계약해지	-	-
5	법규위반제품(유통기한 경과, 관련법규 미준수 제품 등) 판매	위반물품 회수	계약해지	-
6	조직위 승인 없이 판매물품 및 가격을 변경하는 경우	시정경고	계약해지	-
7	조직위 승인 없이 영업을 휴업하거나 단축·연장한 경우	시정경고	계약해지	-
8	영업 상황 확인 등을 위하여 영업 장소에 출입하여 조사하는 것을 방해하는 경우	시정경고	2차경고	계약해지
9	식재료 원산지 표시 미이행	시정경고	2차경고	계약해지
10	부정한 방법에 의한 판매물품 등의 반·출입	시정경고	2차경고	계약해지
11	지정된 영업시설의 범위를 벗어나 영업행위를 한 경우	시정경고	계약해지	-
12	조직위 행정지도사항 미이행	시정경고	2차경고	계약해지
13	질서나 선량한 풍속을 해치는 등 운영에 지장을 초래한 경우	시정경고	2차경고	계약해지
14	영업자의 호객 행위	시정경고	2차경고	계약해지
15	광고물을 무단으로 설치하거나 게시·배포하는 행위	시정경고	강제회수	계약해지
16	기타 법령 및 제규정, 지침, 지시 등을 위반한 경우	시정경고	2차경고	계약해지

편의점 운영계획서

※ 반드시 메뉴, 금액 등 운영관련 사항은 조직위와 협의 후 진행

1. 취급 품목 및 판매 계획

품 명(메뉴)	금 액(원)	시중 판매가(원)	비 고

※ 판매금액은 시중 판매가 수준으로 조정

2. 시설설치 계획

- 시설 및 물건 배치 계획
 - MQ텐트

3. 운영 계획

- 재고관리, 입고, 판매방안
- 배치인원
- 복장 통일 계획 등

4. 위생 계획

- 식품 안전 관리 대책 (식중독 예방 등)
- 영업장 내·외부 청결 유지 계획
- 위생 복장 착용 계획
- 폐기물(음식물 쓰레기 포함) 처리 계획

5. 천재지변(태풍 등)에 대한 대비책

-
-

6. 기타 제안사항

-
-

20 년 월 일

업 체 명 :

주 소 :

대 표 자 :

(인)

(재)하동세계차엑스포조직위원회위원장 귀하

사 용 인 감 계

법인 인감	사용 인감

상기인은 2023하동세계차엑스포조직위원회에서 시행하는 2023 하동 세계차엑스포 식음시설 운영사업자 모집 계약 및 이에 수반되는 모든 행위에 대하여 위의 인감을 사용하고자 하며, 동 인감을 사용함으로써 민·형사상의 문제가 발생할 경우 상기인이 책임질 것을 약속하고, 이에 사용인감계를 제출합니다.

붙 임 : 인감(법인)증명서 1부.

20 년 월 일

업 체 명 :

주 소 :

대 표 자 : (인)

(재)하동세계차엑스포조직위원회위원장 귀하

