

하동군 동광마을지구 도시재생활성화계획 고시

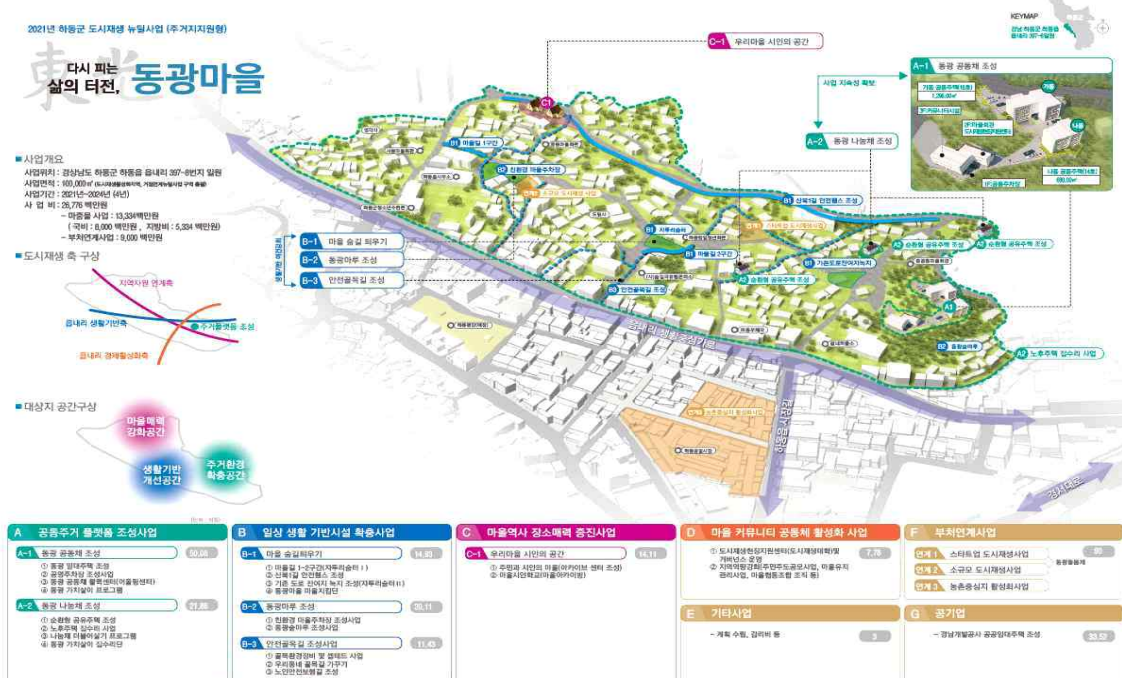
「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 아래와 같이 도시재생활성화계획을 고시합니다.

2021년 1월 11일

하 동 군 수

1. 도시재생활성화계획 개요

개요 및 범위	사업명	사업유형	총사업비(억원)	사업기간
	다시 피는 삶의 터전, 동광(東光)마을	주거지원형	257.76	2021~2024
	사업위치	경상남도 하동군 하동읍 읍내리 397-8번지 일원	사업면적	100,000.0㎡
사업시행자 및 참여주체	<ul style="list-style-type: none"> 하동군, 주민협의체, 도시재생현장지원센터 등 			
사업 필요성	<ul style="list-style-type: none"> 마을 공동화 현상에 대응하여 원도심의 정주환경을 개선하고 부족한 생활 SOC공급과 역사문화 지원을 활용하여 지역활력 유도 			
사업내용 및 효과	<ul style="list-style-type: none"> 주거환경 정비 및 공동이용시설 확충 등 마중물(4개사업), 부처연계(1개사업), 공기업(1개사업) 			상세 ③ 참조
재원조달방안	<ul style="list-style-type: none"> 마중물 133.34억, 부처 80억 등 			상세 ⑤ 참조
국가지원항목 및 필요성	<ul style="list-style-type: none"> 마중물 사업비 지원을 통한 도시재생사업 활성화 			상세 ⑥ 참조
활성화계획도				



※ 위 활성화계획도는 참고용으로 사업추진 시 일부 변경될 수 있음.

2. 계획의 목표

비전	“다시 피는 삶의 터전, 동광마을”
목표	<ul style="list-style-type: none"> 방치된 주거 정비로 지역활력 형성 하동읍 지역자원의 융합을 통한 정주환경 재생 유효공간을 활용한 생활문화공간 창출



3. 도시재생사업의 계획 및 파급효과

가. 도시재생사업의 계획

구분	사업명	사업비(억원)	사업내용
합계		257.76	
소계		143.34	
마을물 사업	① 공동주거플랫폼 조성	51.67	· 동광 공동체 조성
		22.00	· 동광 나눔채 조성
	② 일상생활 기반시설 확충	14.93	· 마을숨길 틔우기
		20.81	· 동광마루 조성
		10.93	· 안전골목길 조성
	③ 마을역사 장소매력 증진	15.18	· 우리마을 시인의 공간
④ 마을커뮤니티 공동체 활성화	7.78	· 도시재생현장지원센터 운영 · 주민주도 공모사업, 지역역량강화 등	
소계		80.00	
부처 연계사업	① 농촌중심지활성화사업	80.00	· 테마와 경쟁력 있는 농촌발전 거점육성 · 지역간 소통을 위한 시설조성 및 거버넌스 구축
소계		33.52	
공기업 사업	① 공공임대주택 조성	33.52	· 공공임대주택 30호 공급

나. 도시재생사업의 파급효과

구분	현황	공급 및 확충 계획	현황 대비
공공임대주택 공급	0호 (0세대/355세대)	30호	8.40% (30세대/355세대)
공영주차장 공급	0면	70면	-
빈집 정비	11호	3호	28.00%
불량도로 정비	1,817m	1,817m (마을길개설+펜스 설치+골목 정비)	100.00%
지역공동체 발굴 (신규) 건수	2건	5건	250.00%
노후주택 집수리	-	90호	-

4. 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획

(단위: 억원, m²)

기반시설종류	단위사업명	사업비	위치	면적(규모)	사업내용	비고
공동이용 시설	동광공동체 조성	85.2	읍내리 395번지 외 8필지	임대주택 30호	임대주택, 활력센터	
	동광나눔채 조성	22.0	읍내리 369번지 외 2필지	53m ² , 노후주택90호	순환형 공유주택	
도로	일상생활 기반시설 확충사업	14.93	읍내리 450-5 외 1필지	L=84m, A=257.9m ²	도로환경 개선	
주차장, 공원		20.11	읍내리 1220번지 외 6필지	A=606m ² , A=1,798m ²	마을주차장 및 녹지 조성	
골목길		10.92		A=815m ² , A=2,000m ²	쌈지문화마당 조성	

5. 공공 및 민간 자원 조달계획

구분	단위사업	세부사업	계	마중물		부처연계		자체 지방비	공기업	기금	민간	사업기간
				국비	지방비	국비	지방비					
총 합계			257.76	80.00	53.34	56.00	24.00	-	33.52	10.00	0.90	
A~D 마 중 물 사 업	합 계		143.34	80.00	53.34	-	-	-	-	10.00	0.90	'21~24
	A 공동주거플랫폼 조성사업	공동채	51.67	25.00	16.67	-	-	-	-	10.00	-	
		나눔채 (노후집수리)	22.00	13.20	8.80	-	-	-	-	-	0.90	
	B 일상생활 기반시설 확충사업	마을숨길	14.93	8.96	5.97	-	-	-	-	-	-	
		동광마루	20.81	12.49	8.32	-	-	-	-	-	-	
		안전 골목길	10.93	6.56	4.37	-	-	-	-	-	-	
	C 마을역사 장소 매력 증진사업	시인공간	15.18	9.11	6.07	-	-	-	-	-	-	
D 마을커뮤니티 공동체 활성화 사업		7.78	4.67	3.11	-	-	-	-	-	-		
E 부처 연계 사업	합 계		80.00	-	-	56.00	24.00	-	-	-	-	'16~20
	농촌중심지활성화사업(농림부)		80.00	-	-	56.00	24.00	-	-	-	-	
F 공기업	합 계		33.52	-	-	-	-	-	33.52	-	-	'21~22
	경남개발공사 공공임대주택 조성		33.52	-	-	-	-	-	33.52	-	-	

6. 예산 집행 계획

(단위 : 억원)

구분		기투입	2021년	2022년 이후	계
마중물 사업	국비	-	17.40	62.60	80.00
	지방비	-	11.60	41.74	53.34
부처연계		80.0	-	-	80.00
공기업		-	5.36	28.16	33.52
사업비 합계		80.0	34.36	132.50	246.86

7. 도시재생사업의 평가 및 점검계획

□ 평가 및 환류계획의 기본방향

성과관리를 위한 평가 체계



성과지표 설정 및 성과평가 프로세스



□ 목표지표 설정 및 평가계획(※평가계획 성과평가 프로세스 참조)

목표지표 설정		주요 지표
공동주거 플랫폼 조성사업	주거복지 및 삶의 질 향상	공공임대주택 제공 호수, 노후·불량주택 정비건수, 주차장 보급, 지역복지시설 조성건수
	일자리 창출 및 도시활력회복	사회적 경제프로그램 운영 건수, 공공공간 확여개선 사업 및 조성건수, 일자리 창출(기타 운영)
	공동체 회복 및 사회통합	지역공동체 발굴(신규)건수, 지역공동체 공간조성, 갈등관리 관련 프로그램 운영 건수

목표지표 설정		주요 지표
일상생활 기반시설 확충사업	주거복지 및 삶의 질 향상	가로(보행)환경 조성, 도로개설 건수, 유휴토지 활용 건수, CCTV 및 보안등 설치, 주차장 보급, 빈집정비
	일자리 창출 및 도시활력회복	사회적 경제프로그램 운영 건수, 일자리 창출(기타 운영)
	공동체 회복 및 사회통합	지역공동체 발굴(신규)건수, 갈등관리 관련 프로그램 운영 건수

목표지표 설정		주요 지표
마을역사 장소매력 증진사업	주거복지 및 삶의 질 향상	주차장 보급, 생활문화공간 조성건수
	일자리 창출 및 도시활력회복	공공공간 확충개선사업 및 조성건수, 일자리 창출(기타 운영)
	공동체 회복 및 사회통합	경관협정 체결 건수, 지역공동체 발굴(신규)건수, 갈등관리 관련 프로그램 운영 건수

목표지표 설정		주요 지표
마을 커뮤니티 경제활성화 사업 & 거버넌스	주거복지 및 삶의 질 향상	지역복지향상 프로그램 운영건수, 지역복지향상 프로그램 연간 참여자수
	일자리 창출 및 도시활력회복	사회적 경제(협동조합) 설립 건수/컨설팅 건수, 일자리 창출(활동가, 마을안내자, 현장지원센터)
	공동체 회복 및 사회통합	모니터링 운영건수, 갈등관리 관련 프로그램 운영 건수
	거버넌스	주민협의체/도시재생추진협의회/도시재생행정협의회 회의 운영 횟수, 도시재생대학 운영 프로그램 발굴 건수, 도시재생대학 운영 횟수, 주민공모사업 운영 건수

8. 편입되는 토지 조서

가. 동광공동체 조성

연번	읍면	리	지번	면적(㎡)	소유자	비고
1	하동읍	읍내리	392-5	278	기재부	
2	하동읍	읍내리	392-2	218	기재부	
3	하동읍	읍내리	393-1	142	교육청	
4	하동읍	읍내리	393-8	307	교육청	
5	하동읍	읍내리	392-3	19	사유지	
6	하동읍	읍내리	392-6	77	사유지	
7	하동읍	읍내리	392-7	90	사유지	

8	하동읍	읍내리	397-8	207	사유지	
9	하동읍	읍내리	395	1,217	군유지	
10	하동읍	읍내리	389-7	109	군유지	
11	하동읍	읍내리	392-4	115	군유지	
12	하동읍	읍내리	392-8	72	군유지	
13	하동읍	읍내리	392-9	11	군유지	
총계			13	2,862		

나. 동광나눔채조성

연번	읍면	리	지번	면적(m ²)	소유자	비고
1	하동읍	읍내리	1227	99	사유지	
2	하동읍	읍내리	369	1,204	사유지	
3	하동읍	읍내리	401-1	107	사유지	
4	하동읍	읍내리	454	155	사유지	
5	하동읍	읍내리	1225-1	139	사유지	
6	하동읍	읍내리	463-4	486	사유지	
7	하동읍	읍내리	1187	195	사유지	
8	하동읍	읍내리	1226	102	사유지	
총계			8	2,487		

다. 동광마루 조성

연번	읍면	리	지번	면적(m ²)	소유자	비고
1	하동읍	읍내리	1222-1	435	군유지	
2	하동읍	읍내리	1221	132	군유지	
3	하동읍	읍내리	1220	69	군유지	
4	하동읍	읍내리	382-3	469	교육청	
5	하동읍	읍내리	382-9	734	교육청	
6	하동읍	읍내리	394-1	129	교육청	
7	하동읍	읍내리	394-4	142	교육청	
8	하동읍	읍내리	382-2	324	교육청	
총계			8	2,434		

라. 우리마을 시인의 공간 아카이브센터 조성

연번	읍면	리	지번	면적(m ²)	소유자	비고
1	하동읍	읍내리	1230-1	622	군유지	
2	하동읍	읍내리	469-1	642	군유지	
총계			2	1,264		

라. 마을섬길티우기 조성

연번	읍면	리	지번	면적(m ²)	소유자	비고
1	하동읍	읍내리	450-5	350	하동청년회관 관리위원회	
2	하동읍	읍내리	1189	164	사유지	
총계			2	514		

9. 도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역: 해당없음

10. 기타사항

- 열람 기간 : 고시일로부터 30일간
- 열람 장소 : 하동군 도시건축과 도시재생(하동군 군청로 23)
- 하동군청 도시건축과 도시재생(☎ 055-880-2138)에 관련 서류를 비치하여 열람 할 수 있습니다.